

РЕКОМЕНДАЦИИ

по предотвращению и устранению высолов образующихся на лицевых поверхностях стен от раствора и влаги

Для предотвращения образования на поверхности стен высолов необходимо:

1. Применять для приготовления растворов цементы, содержащие щелочи в количестве не более 0,6% (п.5.3 справочного пособия к СНиП «Проектирование и применение панельных и кирпичных стен с различными видами облицовки).
2. Использовать гидрофобные и пластифицированные цементы, уменьшающие водоцементное отношение и снижающие способность раствора к капиллярному подсосу.
3. В растворе не должны применяться химические добавки, дающие высолы, например поташ (п.1.5.10.ГОСТ 28013-89).
4. Подвижность растворной смеси должна быть от 4 см до 6 см (ГОСТ 5802-78). Попадание раствора в пустоты кирпича должно быть сведено к минимуму. Уплотнение горизонтальных и вертикальных швов кладки максимальное.
5. Работы по выполнению кирпичной кладки должны выполняться по сухой стене при температуре выше 10°C в период с мая по сентябрь.
6. Сушка кирпичной кладки должна проходить в течении одного летнего сезона.
7. Перед кладкой керамический кирпич рекомендуется замачивать в воде на 1-2 минуты. Вода для замачивания и для приготовления раствора должна соответствовать требованиям ГОСТ 23732-79 «Вода для приготовления бетонов».
8. При кладке лицевого кирпича на стройке исключить применение переувлажненных растворов, не допускать капиллярного подсоса воды из почвы (качественная гидроизоляция), обеспечивать устройство водосливных средств – водозаборных труб, козырьков, карнизов.
9. Ежедневно, после окончания работ, уложенные в кладку кирпичи с помощью кисточки или пульверизатора покрывать гидрофобизирующей пропиткой.
10. При облицовке стен строений предпочтительно использовать «утопленный шов». Необходимо избегать попадания строительного раствора на выложенные лицевые стены. При попадании раствора на стены необходимо сразу же протереть их сухой щеткой или на следующий день влажной щеткой.
11. В процессе строительства до возведения кровли здания предохранять кладку от воздействия дождя и снега, накрывая её сверху полиэтиленовой пленкой или другим непромокаемым материалом.
12. Конструкция здания должна исключать возможность локального намокания участков кладки, образования мест постоянной однонаправленной миграции влаги атмосферных осадков по кирпичной стене.
13. В фундаментах и цоколе стен зданий, дымовых трубах, вентиляционных каналах следует применять только полнотелый кирпич.
Не допускается применять пустотелый кирпич для наружных стен помещений с влажным режимом без нанесения на внутренние поверхности пароизоляционного покрытия.
Не допускается применять пустотелый кирпич для кладки стен помещений с мокрым режимом, наружных стен подвалов, цоколей и фундаментов. (п.9.1-9.2 ГОСТ 530-2007)
14. Недопустимо хранение кирпича на промышленных площадках, содержащих удобрения и растворимые соли.

Выполнение вышеизложенных рекомендаций при возведении кладки поможет избежать появления высолов, обеспечит долговечность и первозданный внешний вид возведенных объектов.

Если эти требования при хранении и производстве работ оказались не выполненными и на поверхности кладки появились высолы, достаточно эффективным способом борьбы с ними является удаление их путем механической обработки и смывания. Налеты удаляются с поверхности сухой щеткой с дальнейшим увлажнением методом пульверизации. Несмываемые водой налеты предварительно обрабатываются 3-5% раствором соляной кислоты. Кроме того, можно приобрести в строительных магазинах специальные средства предотвращающие высолы, такие как пропитка ВД-АК-00, NEOMID H₂O STOP (гидрофобизатор) и удаляющие высолы, такие как Фамокс-Сан, NEOMID 550 (Антисоль), РОСА-Антивысол или обратиться на фирму, которая «отмоет» Ваш дом от соли и покроет фасад защитным составом.